

Automatyzacja SON

Umowa najmu → dane w SON automatycznie.

Koniec ręcznego przepisywania ze zdjęć i skanów.

od 1 000 PLN netto · abonament opcj. od 100 PLN/mies

Grzegorz Dynarek · Inżynier automatyzacji procesów

20 lat doświadczenia: Bosch · Reckitt · Nestlé

www.automatyzujemyai.pl · kontakt@automatyzujemyai.pl

DLACZEGO TO JEST PROBLEM

SON (System Obsługi Najmu) świetnie prowadzi rozliczenia — ale dane trzeba do niego najpierw wprowadzić ręcznie. Nowa umowa to kilkanaście pól: dane najemcy, adres lokalu, okres, czynsz, kaucja, zaliczki na media, terminy płatności. Przy kilkunastu lokalach to godziny przepisywania z PDF-ów i skanów, z ryzykiem literówki w kwocie czy dacie.

NASZE ROZWIĄZANIE

Automatyczne uzupełnianie danych w SON na podstawie dokumentu. Wrzucają Państwo zdjęcie lub skan umowy — OCR odczytuje treść, AI wyciąga kluczowe dane (strony, okres, czynsz, kaucja, media, terminy), a gotowy rekord trafia do SON przez API. Z 20 minut przepisywania robi się 30 sekund weryfikacji.

CO PAŃSTWO ZYSKUJĄ

- Umowa → SON w 30 sekund — dane lądują w systemie automatycznie
- Ekstrakcja AI — najemca, adres, okres, czynsz, kaucja, media, terminy płatności
- Weryfikacja przed zapisem — odczytane dane do akceptacji jednym kliknięciem
- Koniec literówek — kwoty i daty czytane z dokumentu, nie przepisywane z palca
- Integracja z księgowością/ERP — rozliczenia z SON bez podwójnego wprowadzania
- Obsługa wielu lokali naraz — im więcej umów, tym większa oszczędność

JAK TO DZIAŁA

- Wrzucenie dokumentu: zdjęcie z telefonu, skan lub PDF umowy najmu
- OCR odczytuje treść (również ze zdjęcia słabej jakości)
- AI wyciąga ustrukturyzowane dane: strony, okres, kwoty, terminy
- Weryfikacja: odczytane pola do akceptacji (lub auto-zapis przy wysokiej pewności)
- Zapis do SON przez API + przekazanie danych rozliczeniowych do księgowości/ERP

DLA KOGO

- Właściele i zarządcy wynajmujący kilka-kilkadziesiąt lokali, korzystający z SON
- Firmy zarządzające najmem w imieniu właścicieli (property management)
- Każdy, kto traci godziny na ręczne przepisywanie umów do systemu
- Osoby skalujące portfel nieruchomości, dla których ręczne wprowadzanie to wąskie gardło

CO OBEJMUJE WDROŻENIE (2 TYGODNIE)

- Tydzień 1: analiza wzorów umów, konfiguracja OCR i promptów ekstrakcji AI, podłączenie SON API, mapowanie pól
- Tydzień 2: kalibracja na próbce realnych umów, integracja z księgowością/ERP, testy, szkolenie panelu weryfikacji

STACK TECHNOLOGICZNY

Make.com (orkiestracja) · OCR (Google Vision lub równoważny) · OpenAI / Claude (ekstrakcja) · SON API · integracja z systemem księgowym/ERP klienta.

Z PERSPEKTYWY PRAKTYKA

Buduję to z perspektywy praktyka — sam od lat wynajmuję nieruchomości i znam SON od strony codziennej obsługi. Wiem, które pola są kłopotliwe i gdzie najłatwiej o błąd.

Gwarancja

Automatyzacja SON

Umowa najmu → dane w SON automatycznie.

Koniec ręcznego przepisywania ze zdjęć i skanów.

od 1 000 PLN netto · abonament opcj. od 100 PLN/mies

Grzegorz Dynarek · Inżynier automatyzacji procesów

20 lat doświadczenia: Bosch · Reckitt · Nestlé

www.automatyzujemyai.pl · kontakt@automatyzujemyai.pl

14 dni gwarancji satysfakcji — jeśli rozwiązanie nie spełnia ustaleń, naprawiamy lub zwracamy pieniądze. 30 dni wsparcia po wdrożeniu w cenie.

Abonament (opcjonalny, rekomendowany)

od 100 PLN/mies — wsparcie, monitoring działania, dostrajanie ekstrakcji AI, łatki przy aktualizacjach SON API.

Nieobowiązkowy.